

Algemene Voorwaarden – Cardoso Bouw en Onderhoud

Artikel 1 – Definities

- 1.1 Opdrachtnemer: Cardoso Bouw en Onderhoud, gevestigd te Loosdrecht.
- 1.2 Opdrachtgever: iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die met opdrachtnemer een overeenkomst sluit.
- 1.3 Overeenkomst: de schriftelijke of mondelinge afspraak tussen opdrachtgever en opdrachtnemer betreffende werkzaamheden, diensten of leveringen.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten en werkzaamheden van opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 2.2 Afwijkingen of aanvullingen zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Artikel 3 – Offertes en overeenkomsten

- 3.1 Alle offertes zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte anders is vermeld.
- 3.2 Offertes hebben een geldigheidsduur van 30 dagen, tenzij anders vermeld.
- 3.3 Een overeenkomst komt tot stand zodra de offerte door opdrachtgever schriftelijk of digitaal is bevestigd.

Artikel 4 – Uitvoering van de opdracht

- 4.1 Opdrachtnemer zal de opdracht naar beste inzicht en vermogen uitvoeren.
- 4.2 Termijnen voor uitvoering zijn indicatief en nooit fataal, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.
- 4.3 Opdrachtgever zorgt ervoor dat opdrachtnemer tijdig toegang heeft tot de locatie en de benodigde voorzieningen.

Artikel 5 – Meerwerk

- 5.1 Meerwerk wordt alleen uitgevoerd na overleg en goedkeuring van opdrachtgever.
- 5.2 Meerwerk wordt aanvullend gefactureerd volgens de gebruikelijke tarieven.

Artikel 6 – Betaling

- 6.1 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 6.2 Bij overschrijding van de betalingstermijn is opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is wettelijke rente verschuldigd.
- 6.3 Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten komen voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 7 – Aansprakelijkheid

- 7.1 Opdrachtnemer is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die aantoonbaar is veroorzaakt door opzet of grove nalatigheid van opdrachtnemer.
- 7.2 Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor indirecte schade, zoals gevolgschade, gederfde winst of schade door vertraging.
- 7.3 Aansprakelijkheid is in ieder geval beperkt tot het bedrag van de factuur van de betreffende opdracht.

Artikel 8 – Garantie

- 8.1 Op uitgevoerde werkzaamheden wordt een garantie van 3 maanden verleend, tenzij anders overeengekomen.
- 8.2 Garantie vervalt bij onoordeelkundig gebruik, gebrek aan onderhoud of wanneer derden zonder toestemming werkzaamheden hebben verricht.

Artikel 9 – Overmacht

9.1 Indien opdrachtnemer door overmacht verhinderd is de overeenkomst uit te voeren, heeft opdrachtnemer het recht de uitvoering op te schorten of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden.

9.2 Onder overmacht wordt verstaan: stakingen, ziekte, brand, overheidsmaatregelen, extreme weersomstandigheden en alle omstandigheden waarop opdrachtnemer geen invloed kan uitoefenen.

Artikel 10 – Geschillen en toepasselijk recht

10.1 Op alle overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

10.2 Geschillen worden bij voorkeur in onderling overleg opgelost. Indien dit niet lukt, worden geschillen voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar opdrachtnemer gevestigd is.